

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dąbrówki 8, Katowice  
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5, Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mariusz Kolberg  
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2010

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.08.2010

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45113000-2</b>	<b>ZAPLECZE TERENU ROZBIÓRKI</b>			
1	KNR 4-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł	m		
d.1	0901-01	25.0+17.0*2+9.0	m	68.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.000</b>
2	KNR 4-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - przygotowanie słupów	m		
d.1	0901-02	68.0	m	68.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.000</b>
3	KNR 4-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie	m		
d.1	0901-03	68.0	m	68.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.000</b>
4	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05	10.0*2	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
5	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06	10.0*2	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
6	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-07	10.0*2	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
7	KNR 4-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie	m		
d.1	0901-04	68.0	m	68.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.000</b>
<b>2</b>	<b>45111100-9</b>	<b>ETAP I - PODDASZE</b>			
8	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	22.6+15.0+3.6+9.0	m	50.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.200</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	3*11.6	m	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	50.2*0.7	m <sup>2</sup>	35.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.140</b>
11	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
d.2	0509-02	315.0	m <sup>2</sup>	315.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.000</b>
12	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
d.2	0403-02	315.0	m <sup>2</sup>	315.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.000</b>
13	KNR 4-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych	kpl		
d.2	0701-04	1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
d.2	0403-04	315.0	m <sup>2</sup>	315.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.000</b>
15	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.2	0354-04	17	szt.	17.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>
16	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.2	0102-05	(0.65*0.65*3+0.65*0.4)*3.0	m <sup>3</sup>	4.583	
		(4.6+9.0+20.6+14.0)*0.28*1.2	m <sup>3</sup>	16.195	
		(10.9+9.4+5.3*2)*0.28*2.0	m <sup>3</sup>	17.304	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.082</b>
<b>3</b>	<b>45111100-9</b>	<b>ETAP II - PIĘTRO 2</b>			
17	KNR 4-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad	szt.		
d.3	0402-04	8 stopni	szt.	2.000	
		2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
18	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.3	0405-01				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
19	KNR 4-04 d.3 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m <sup>2</sup>		
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
20	KNR 4-04 d.3 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m <sup>2</sup>		
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
21	KNR 4-04 d.3 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
22	KNR 4-04 d.3 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		5*11.7+9.3*21	m	253.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>253.800</b>
23	KNR 4-04 d.3 0701-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		13+15	szt.	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
25	KNR 4-04 d.3 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (0.65*0.65*3+0.65*0.4)*3.25 (4.85+4.9+2.1+3.0+5.0+1.25)*0.28*2.95 (4.6+9.0+20.6+14.0+10.9+9.4+5.1*2+8.7+8.75+10.6+8.0)*0.43*3.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.964 17.429 160.363	
				<b>RAZEM</b>	<b>182.756</b>
<b>4</b>	<b>45111100-9</b>	<b>ETAP III - PIĘTRO 1</b>			
26	KNR 4-04 d.4 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
27	KNR 4-04 d.4 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
28	KNR 4-04 d.4 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m <sup>2</sup>		
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
29	KNR 4-04 d.4 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m <sup>2</sup>		
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
30	KNR 4-04 d.4 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
		230.0	m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
31	KNR 4-04 d.4 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		5*11.7+9.3*21	m	253.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>253.800</b>
32	KNR 4-04 d.4 0701-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		13+15	szt.	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
34	KNR 4-04 d.4 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (0.65*0.65*3+0.65*0.4)*3.25 (4.85+4.9+2.1+3.0+5.0+1.25)*0.28*2.95 (4.6+9.0+20.6+14.0+10.9+9.4+5.1*2+8.7+8.75+10.6+8.0)*0.43*3.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.964 17.429 160.363	
				<b>RAZEM</b>	<b>182.756</b>
<b>5</b>	<b>45111100-9</b>	<b>ETAP IV - PARTER</b>			
35	KNR 4-04 d.5 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
		2	szt.	2.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
36	KNR 4-04 d.5 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 230.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
37	KNR 4-04 d.5 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 230.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
38	KNR 4-04 d.5 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 230.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
39	KNR 4-04 d.5 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 230.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
40	KNR 4-04 d.5 0406-05	Rozebranie belek stropowych 5*11.7+9.3*21	m m	253.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>253.800</b>
41	KNR 4-04 d.5 0701-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42	KNR 4-01 d.5 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 14+15	szt. szt.	29.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.000</b>
43	KNR 4-04 d.5 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (0.65*0.65*3+0.65*0.4)*3.3 (4.85+4.9+2.1+3.0+5.0+1.25+3.4)*0.28*3.3 (4.6+9.0+20.6+14.0+10.9+9.4+5.1*2+8.7+8.75+10.6+8.0)*0.43*3.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.041 22.638 162.830	
				<b>RAZEM</b>	<b>190.509</b>
<b>6</b>	<b>45111100-9</b>	<b>ETAP V - PIWNICA</b>			
44	KNR 4-04 d.6 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - schody (2.7+3.9)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.990</b>
45	KNR 4-04 d.6 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 190.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	190.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>190.000</b>
46	KNR 4-04 d.6 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 190.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	190.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>190.000</b>
47	KNR 4-04 d.6 0107-01	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej 190.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	190.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>190.000</b>
48	KNR 4-04 d.6 0107-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm 253.8	m m	253.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>253.800</b>
49	KNR 4-04 d.6 0701-04	Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
50	KNR 4-01 d.6 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 9+13	szt. szt.	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
51	KNR 4-04 d.6 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej (0.65*0.65*3+0.65*0.4)*2.3 4.8*2*0.42*2.3 (4.8*4+2.65*2+4.75)*0.53*2.3 (8.5*2+2.65+7.8+4.75+5.2+3.0)*0.63*2.3 (4.45+9.0+9.5+20.7+14.0)*0.73*2.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.513 9.274 35.656 58.540 96.794	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.777</b>
52	KNR 2-01 d.6 0230-02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. IV - gruzem 250.0*1.45	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	362.500	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7	45113000-2	<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>		<b>RAZEM</b>	<b>362.500</b>
53	KNR 4-04 d.7 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 315.0*0.1 38.082 230.0*0.2 182.756 230.0*0.2 182.756 230.0*0.2 190.509 0.99 190.0*0.1 203.777 -362.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	31.500 38.082 46.000 182.756 46.000 182.756 46.000 190.509 0.990 19.000 203.777 -362.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>624.870</b>
54	KNR 4-04 d.7 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14 624.87	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	624.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>624.870</b>
55	Oplata d.7	Oplata za składowanie gruzu 624.87	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	624.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>624.870</b>
56	Oplata d.7	Oplata za utylizację papy 315.0*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.750</b>
57	KNR 2-31 d.7 0202-07	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm 250.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	250.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>250.000</b>
58	Oplata d.7	Oplata za zajęcie chodnika (pasa ruchu) 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
59	analiza indywidualna d.7	Wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>